

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Frank Engqvist Sandavägen 11, 19463 Upplands Väsby

**Objekt** Fastigheten Upplands Väsby Vatthagen 1:9 med adress Sandavägen 11, 194 63 Upplands Väsby

**När förvärvades fastigheten?**

1 september 1993

**När är byggnaden uppförd?**

1 juni 1985

**Finns erforderliga bygglov?**

Ja  Nej

**Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).**

Ja  Nej

**Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).**

Ja  Nej

**Har energideklaration gjorts, och i så fall när?**

Ja  Nej

2024-09-18

**Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?**

Ja  Nej

1985

**Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?**

Ja  Nej

löpande från 1994

**Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?**

Ja  Nej

**Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?**

Ja  Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

Ja  Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

Ja  Nej

Antal personer i hushållet:

1

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

Ja  Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

Ja  Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja  Nej

**HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:****Radon, och i så fall när?** Ja  Nej

1988-05-09

**Skorsten, och i så fall när?** Ja  Nej

2023-01-13

**Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.** Ja  Nej**Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?**

3

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Upplands Väsby den 13 november 2025

Ort och datum

Frank Engqvist