

Tjänsteställe
Bygg- och miljökontoret

Beslutsdatum
2023-11-23

Diarie.nr: MEA.2022.732

Fornboda gård AB

Besluts.nr: DB § 394

Fornbodavägen 7
194 92 Upplands Väsby

Beslut om tillstånd att inrätta avloppsanläggning för WC- och BDT-vatten på fastigheten FORNBODA 2:1

Sökande: Fornboda gård AB
Fastighetsbeteckning: FORNBODA 2:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja tillstånd att på fastighet FORNBODA 2:1 inrätta avloppsanläggning för WC- och BDT-vatten.

Följande villkor ska gälla:

1. Avloppsanläggningen ska dimensioneras och utföras i enlighet med inskickade handlingar och kompletteringar samt enligt tillverkarens anvisningar.
2. Avloppsanläggningen ska utföras fackmannamässigt av sakkunnig person. Den som utför arbetet samt sköter underhåll av anordningen ska känna till ansökan med ritningar samt villkoren i tillståndet. De olika momenten under arbetet med inrättandet av avloppsanordningen ska fotodokumenteras.
3. Avloppsanläggningens reningsgrad ska uppfylla kraven för hög skyddsnivå för miljöskydd samt hög nivå för hälsoskydd:
 - a. Organiska ämnen (BOD7) ska reduceras med minst 90 % eller uppgå till högst 30 mg/l
 - b. Totalfosfor ska reduceras med minst 90 % eller uppgå till högst 1 mg/l.
 - c. Totalkväve ska reduceras med minst 50 % eller uppgå till högst 40 mg/l
4. Avloppsanläggningen ska vara tät fram till utsläppspunkt.
5. Spridarrör ska placeras minst en meter ovan grundvattenytans högsta årsnivå eller berg.
6. Grundvattnets kvalitet får inte påverkas av avloppsanläggningen och anordningens funktion ska inte påverkas av grundvattnet.

7. Dräneringsvatten, regnvatten, vatten från pool eller spolning av dricksvattenfilter får inte ledas till avloppsanläggningen.
8. Avloppsanläggningen ska provtas, kontrolleras och underhållas regelbundet så att den fungerar enligt tillverkarens anvisningar, en så kallad egenkontroll. Egenkontrollen ska vara skriftlig och kunna uppvisas för miljöavdelningen på begäran.
9. Markbädden ska utformas så att det finns möjlighet att provta utgående vatten.
10. Provtagning ska ske när anordningen varit i drift i sex månader och därefter årligen under tre år. I provtagningen ska ingå analys av BOD7, totalfosfor, totalkväve, e-coli samt intestinala enterokocker. Kopia på analysresultaten ska skickas till tillsynsmyndigheten senast två veckor efter att analysresultaten har kommit fastighetsägaren tillhanda.
11. De olika momenten under arbetet med inrättandet av avloppsanläggningen ska fotodokumenteras.
12. Sökande ska begära inspektion av anordningen när alla delar och rörledningar är på plats och innan anordningen övertäcks. Kontakta tillsynsmyndigheten senast en vecka i förväg.
13. Ifyllt installationsintyg ska tillsammans med fotodokumentation skickas in till tillsynsmyndigheten senast en månad från det datum avloppsanläggningen tagits i bruk.
14. Slamtömning ska ske minst en gång per år eller oftare om tillverkaren föreskriver det.

Beslutet är fattat med stöd av:

- 9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)
- 26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808)
- 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808)
- 13 och 19 § § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- Taxa enligt kommunfullmäktiges beslut den 13 december 2021 § 132. Taxan gäller från och med den 1 januari 2022.

Motivering av beslut

Bygg- och miljökontoret har granskat inskickade handlingar samt besökt platsen och bedömer att föreslagen lösning är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Avloppsanläggningen bedöms vara förenlig med miljöbalkens hänsynsregler.

Enligt miljöbalken 9 kap. 7 § ska avloppsvatten genomgå tillräcklig rening innan det släpps ut så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppstår.

Bygg- och miljönämnden bedömer att hög skyddsnivå för miljöskydd och normal nivå avseende hälsoskydd råder på aktuell fastighet enligt bygg- och miljönämndens riktlinjer för bedömning av skyddsnivå vid enskilda avlopp i Upplands Väsby kommun.

I och med att risk för spridning av förorening alltid föreligger från en avloppsanläggning ska största möjliga skyddsavstånd till intilliggande vattentäkter alltid hållas. Då det finns många enskilda dricksvattentäkter i området och recipienten är känslig så bedömer nämnden att hög skyddsnivå avseende hälsoskydd ska gälla. Minireningsverket har UV-filter och utgående vatten infiltreras.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om att inrätta en avloppsanläggning för WC- och BDT-vatten på fastigheten FORNBODA 2:1 har registrerats den 8 september 2022. Avloppsanläggningen ska bestå av ett Topas Plus 8-80 minireningsverk dimensionerat för ett hushåll/5 personekvivalenter. I minireningsverket finns inbyggt sand- och UV-filter. Utsläppet kommer att göras i 10 kvm singelbädd. En geoteknisk markundersökning för att analysera genomsläppligheten har utförts.

Fastigheten har i nuläget ingen egen dricksvattentäkt utan planeras framöver. Närmaste dricksvattentäkt på grannfastighet ligger på 120 meter avstånd. Sökande har lämnat kompletterande handlingar och sista kompletteringen inkom den 8 mars 2023. Därefter har ytterligare korrespondens skickats samt ett avstämningsmöte hållits för att säkerställa att allt är utrett i ärendet.

Minireningsverket är testat enligt EU standard SS-EN 12566-3.

Ansökan samt kompletteringar har skickats till fastighetsägarna för följande fastigheter:

Fornboda 2:5

Fornboda 2:7

Fornboda 2:10

Fornboda 2:11

Thomas Nilsson, Fornboda 2:7, yttrade sig med fråga om varför hans fastighets dricksvattentäkt inte fanns med i underlaget. Han undrade också över tidigare inrättade avloppsanläggningar i området samt om detta kunde påverka deras dricksvatten.

Bygg- och miljökontoret har svarat Thomas Nilsson på hans frågor och han har inte återkommit därefter.

Övriga fastighetsägare har inte lämnat in något yttrande alternativt lämnat in yttrande utan invändningar.

Information

Bygg- och miljönämndens bedömning av avloppsanläggningen och dess placering grundar sig på miljöbalkens bestämmelser. Det är sökandes ansvar att säkerställa att avloppsanläggningens placering eller utförande inte strider mot annan lagstiftning.

I det fall fornminneslämningar påträffas vid utgrävning av avloppsanläggningen ska arbetet omedelbart stoppas och kontakt med länsstyrelsen i Stockholms län tas. Först när länsstyrelsen yttrat sig i frågan kan arbetet med avloppsanläggningen återupptas.

För att minska mängden miljöbelastande ämnen i naturen samt minska risken för förorening av grundvattnet bör fosfatfria och i övrigt miljövänliga tvätt-, disk- och rengöringsmedel användas. Övriga kemikalier får inte spolras ned i avloppet utan ska lämnas på närmaste återvinningscentral.

Vid eventuell överlåtelse av fastigheten ska detta beslut följa med fastigheten. Provtagning kan komma att krävas efter uppmaning från tillsynsmyndigheten. För sådan tillsyn tas avgift ut enligt fastställd taxa.

Tillståndet gäller i fem år, räknat från beslutsdatum, men förfaller om arbetet med anordningen inte har påbörjats inom två år.

Installationsintyg finns att hämta på Upplands Väsby kommuns hemsida under Självservice.

Om tillståndet

Tillståndet får tas i anspråk först när det vunnit laga kraft. Tiden för laga kraft inträffar tre veckor efter det att alla berörda parter i ärendet bekräftat att de tagit emot beslutet och ingen har överklagat beslutet. Om detta tillståndsbeslut överklagas så måste du vänta tills beslut eller dom från överinstans har vunnit laga kraft innan du kan ta tillståndet i anspråk.

Arbetet med anläggningen måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år för att detta tillstånd ska gälla (19 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd).

Avgift

För handläggning tar bygg- och miljökontoret ut en avgift som kommunfullmäktige beslutat om. Aktuell taxa och timavgift finns på Upplands Väsby kommuns hemsida. Avgiften motsvarar 8 timmars handläggningstid och uppgår under år 2022 till 10 632 kronor.

Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

Beslutande

David Lundqvist
Miljöinspektör

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga

Delgivningskvitto

Kopia på beslut till

Fastighetsägare till:

Fornboda 2:5

Fornboda 2:7

Fornboda 2:10

Fornboda 2:11

Hur man överklagar detta beslut

Om du tycker att det här beslutet är fel kan du överklaga det. I så fall ska du lämna eller skicka ett brev till bygg- och miljökontorets miljöavdelning. Brevet måste skickas inom tre veckor från den dag som du har tagit del av beslutet. Bygg- och miljökontoret skickar sedan brevet till rätt instans tillsammans med alla övriga handlingar i ärendet.

Brevet ska innehålla följande uppgifter:

- Vilket beslut du vill överklaga
- Hur du vill att beslutet ska ändras
- Varför du vill att beslutet ska ändras
- Ditt namn, adress och telefonnummer
- Din namnteckning

Om du anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med. Ombudet kan då underteckna överklagandet i stället för dig.

Överklagandet skickas till:

Upplands Väsby kommun
Bygg-och miljökontoret
Miljöenheten
194 80 Upplands Väsby