

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Farid Alizada Kavallerigatan 48, 19475 Upplands Väsby  
**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 623-5354 (1101) med adress Kavallerigatan 48, 194 75  
Upplands Väsby, i föreningen Brf Kavalleristen 2009, 769620-6684

### När förvärvades bostadsrätten?

14 december 2014

### Vad är lägenhetens yta?

79

### Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

5 771

### Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?

Ja  Nej

Nordea

### Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Ja  Nej

### Har du några skulder till föreningen?

Ja  Nej

### Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?

Ja  Nej

Totalt renoverad hela huset efter brand 2017

### Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?

Ja  Nej

### Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?

Ja  Nej

Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja  Nej

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
bostadsrättens skick på omstående sida.

Upplands Väsby den 13 november 2025

Ort och datum

Farid Alizada