

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 165 med adress Holmvägen 60, 194 35 Upplands Väsby, i föreningen HSB Brf Hackspetten, 714800-0537

**När förvärvades bostadsrätten?**

16 december 2016

**Vad är lägenhetens yta?**

78

**Hur stor är din månadsavgift till föreningen?**

6 085

**Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?**

Ja  Nej

**Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?**

Ja  Nej

**Har du några skulder till föreningen?**

Ja  Nej

**Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?**

Ja  Nej

Golv och garderob i sovrum 2018. Golv och lister i hall 2026

**Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?**

Ja  Nej

**Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?**

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?

Ja  Nej

Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja  Nej

Säkringen räcker inte att köra tvättmaskin och torktumlare samtidigt

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.