

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Hawjin Alipour Herrgårdsvägen 16A, 194 78 Upplands Väsby
Gowhar Mohamedzade Liljevägen 28, 194 60 Upplands Väsby

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 347 (1101) med adress Herrgårdsvägen 16A, 194 78 Upplands Väsby, i föreningen Hsb Brf Vilunda i Upplands Väsby, 714800-2087

När förvärvades bostadsrätten?

1 juni 2015

Vad är lägenhetens yta?

57

Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

5 163

Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?

☒ Ja ☐ Nej

Handelsbanken

Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

☐ Ja ☒ Nej

Har du några skulder till föreningen?

☐ Ja ☒ Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

JS00326

Sida 1 av 3

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☒ Ja ☐ Nej

Belysningen i köket, under överskåpsluckorna funkade inte när vi köpte lägenheten och vi har inte åtgärdat det.

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Upplands Väsby den 24 augusti 2026

Ort och datum

.....
Hawjin Alipour

.....
Gowhar Mohamedzade