

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Heimdalsvägen 20, 194 52 Upplands Väsby

Upplands Väsby kommun

Nybyggnadsår: 1969

Energideklarations-ID: 1242564

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
149 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
83 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande) och värmepump-
frånluft (el)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Rickard Berg, RicMan Energy,
2021-11-29

Energideklarationen är giltig till:
2031-11-29

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Odenslunda 1:649		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 608186	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Heimdalsvägen 20		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☒
Adress Heimdalsvägen 22		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Heimdalsvägen 24		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Heimdalsvägen 26		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 716681	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Heimdalsvägen 28		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Heimdalsvägen 30		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Heimdalsvägen 32		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Heimdalsvägen 34		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Heimdalsvägen 36		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 534307	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Heimdalsvägen 19		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Heimdalsvägen 21		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Heimdalsvägen 23		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	749447	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 25			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 27			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 29			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 31			19452	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	567486	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 38			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 40			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 42			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 44			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 46			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 48			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 50			19452	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	782771	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 33			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 35			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 37			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 39			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 41			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 43			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 45			19452	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	600390	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 52			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 54			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 56			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 58			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 60			19452	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	815581	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 62			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 64			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 66			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 68			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 70			19452	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	699684	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 47			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 49			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 51			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 53			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 55			19452	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	630565	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 57			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 59			19452	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 61			19452	Upplands Väsby	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	1969
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
4320 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum	
48		Vård, dygnet runt	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
l/s,m²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Ja ☐ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) kWh	
uppvärmning		El för komfortkyla (16) kWh	
tappvarmvatten		Fastighetsel ¹ (17) 21024 kWh	
Fjärrvärme (1)			
Olja, fossil (2)			
Gas, fossil (3)			
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)	110340		
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)	96300		
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)		86400	kWh
Ort (Energi-Index)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Märsta		357519 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		643535 kWh/år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
149 kWh/m² ,år		144 kWh/m² ,år	
90 kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Bq/m3	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
70		Långtidsmätning enligt SSM	2019-04-03	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Varmvatten är normaliserat enligt Boverkets direktiv.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Fönster: Med en termografisk kamera kan drevningen kontrolleras, bör ske då det är minst 0gC ute eller kallare.
Solpaneler: Förslagsvis går föreningen ut och gör en förfrågan till medlemmarna vilka som är intresserade sedan plockar man in minst tre offerter. Varje medlem betalar för sin installation.
Värme: Förslagsvis går föreningen ut och frågar de som inte satt in luft/luft värmepump och gör en gemensam upphandling för att få ned kostnaden. Varje medlem betalar för sin installation.
Varmvatten: Föreningen kan kontrollera om det finns intresse och möjlighet att med att återvinna frånluften och generera varmvatten. Då måste det finnas utrymme för en "skåp" på 600x600 mm. Även detta görs med en gemensamupphandling. Bör projekteras så att det blir möjligt och kostnadseffektivt. T ex.: 1. Indol Compact 300A+ 2. Split 15 3. Indol Compact 200A++

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Rickard	Berg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-11-29	rickard.berg@ricman.eu	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7422	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
RicMan Energy		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	Dekl.id 1242564
Fastighetsbeteckning Odenslunda 1:649	Energideklarationen upprättad 2021-11-29	
Adress Heimdalsvägen 20	Postnummer 194 52	Postort Upplands Väsby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	83 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	132 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	149 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4