

UTFÖRANDEBESKRIVNING – Gamla vägen, Bollstanäs

SCHAKTARBETE OCH GRUNDLÄGGNINGSARBETE

I SCHAKTARBETE INGÅR:

Erforderliga schaktningsarbeten och färdigställande av grundbotten för grund till angivna höjder, dock max 0,5 m djup. Servisledningar för VA, DV, el och tele till angiven anslutningspunkt, max 6 m från anslutning (gäller i samma schakt).

Utläggning och uppäckning av kapillärbrytande lager enligt ritning, grusmaterial för grund ingår med 1 ton/kvm.

Erforderlig dränering med rensbrunnar.

Grovplanering för byggnadsställning 2–4 m från väggliv runt husliv.

I GRUNDLÄGGNINGSARBETET INGÅR

Montering av grund enligt entreprenörens konstruktionsritning. VA i grund enligt ritning.

Grundmaterial; L-element H-400 mm, cellplast 300 mm, armering 6150, vattenburen golvvärme med reglerautomatik och erforderligt VA material. Förläggning av golvvärme enligt ritning. Gjutning med betong till angiven kvalitet.

INGÅR EJ

Tillkommande grusmaterial.

Eventuella merkostnader i samband med vinterförhållanden såsom tex tjäle och snöröjning.

Röjning av träd och buskar.

Upplastning samt borttransport av ev överblivna schaktmassor, stubbar och dylikt.

Eventuella tillkommande massor.

Anläggning av väg samt infart.

Extraordinära grundläggningsarbeten (tex pålning, spontning etc.).

Eventuella sprängnings-arbeten med tillhörande bortlastning, täckning, besiktningar, riskanalys samt tillkommande arbeten härför.

Eventuell kulvert och eventuella stödmurar.

Eventuell dagvattenhantering (stenkista)

Utsättning/lägeskontroll av hus.

Energibrunn för eventuell bergvärme

Markmätarskåp

STOMMONTERING

Montering och justering av ytterväggsblock, bärande innerväggar, ev balkar, gavelspetsar, takstolar. Montering av råspontsluckor, underlagspapp, läkt.

UTFÖRANDEBESKRIVNING – Gamla vägen, Bollstanäs

FÄRDIGMONTERING UTSIDA

Montering av material till färdig utsida exklusive målning på plats, exempelvis av ändträ eller synlig råspont. Dessa ytor behandlas för att motverka påväxt. Vindskivor, plåtdetaljer; takavvattning, rännalar och takpannor. Komplettering av blockskarvar och knutbräder. Montering av entrétak.

MONTERING INVÄNDIGT, FÄRDIGT FÖR MÅLNINGSARBETEN

Komplettering av ytterväggar med isolering, diffusionsspärr, installationszon o gipsskiva, OSB-skiva och plywood. Montering av ventilation, luftspalter, diffusionsspärr, gles o gips i innertak, innerväggar med isolering och skivor på var sida.

SNICKERIARBETEN

Läggning av parkett i samtliga torra utrymmen. Montering av karmar, dörrar, foder och socklar. Montering av köksinredning samt klädvårdsinredning. Montering av innertrappa och montering av golvärme ÖV.

VVS ARBETEN

Installation av VVS enligt VVS ritning. Installation av WC, dusch, kommod, diskbänk, tvättmaskin, diskmaskin och blandare. Utvändiga vattenutkastare på angiven plats. Installation av värmepump. Koppling av golvärmeslingor samt igångsättning av anläggningen. Erforderlig inkoppling i hus av framdraget vatten.

EL ARBETEN

Installation av el, tele enligt kraft och belysningsritningar. Dragning av rör och tråd för elinstallation. Inkoppling av markmätarskåp max 6 meter. Montering av dörrsignalanläggning. Inkoppling/montering av maskinell utrustning/vitvaror och värmepump. Övrig komplettering enligt standard (täcklock, kåpor och el uttag). Tomrör i vägg för TV/Media.

MÅLNINGS ARBETEN

Släta Innertak målas vitt. Väggar i samtliga torra utrymmen spacklas (skarvspackling av gips) och målas två gånger enligt AMA 56-03510.

En kulör väljs för hela huset i torra utrymmen, inom kulöromfång S0500–S5000.

I WC och klädvård målas väggarna med vattenavvisande färg, vit kulör, glans 20.

KAKEL/KLINKER ARBETEN

Klinkers läggs enligt ritning. (max 20x20cm, fall i våtrum)

Spackling av erforderliga fall. Vägg i badrum sätts med kakel.

UTFÖRANDEBESKRIVNING – Gamla vägen, Bollstanäs

Ovan arbetsbänk i kök sätts kakel, stänkskydd. Klinkers sätts som sockel i tvättstuga. Ingår; vårt standardsortiment, alt väljer kund själv med följande förutsättningar: Rak standarssättning, sättning av standardplattor ingår upp till 30X30 alt 25X40, tillägg för sättning av större. Prisklass kakel/klinkers upp till 500 kr/m², Lhådös Kakel, Enköping. Ljusgrå fog används generellt.

ALLMÄNT

Krav på fri körbar väg fram till arbetsplats. Frakt och montage med kranbil kräver framkomlig BK1 väg för 24 m ekipage. Montering sker med kranbil med en räckvidd av max 26 m. Eventuell omlastning bekostas av byggherren. Om mobilkran krävs bekostas detta av byggherren.

Avgrusad uppställning för två bilar samt gångar till entré och groventré, tillhandahålles och bekostas av byggherren. Byggström till byggplats i form av minst ett 16 A trefasuttag (CEE, 400 V, 5-pol) tillhandahållas och bekostas av byggherren. Byggvatten skall tillhandahållas och bekostas av byggherren.

Hantering av byggavfall bekostas vid totalentreprenad av entreprenören, i övriga fall av byggherren.

Ställning tillhandahålles av entreprenören.