



PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Fastighetsbet:

xx

Husmodell

1 ½ plan

Adress:

Gamla Vägen Bollstanäs

Köpare:

xx

Upprättad datum: 2025-10-21

| | Säljarens åtagande | Köparens uppgift | Säljarens uppskattning | Anm |
|--|--------------------|------------------|------------------------|---|
| Köpeskillning för tomt inkl väg | | x | | |
| Fastighetsbildning mm | | | | |
| Anslutningsavgift VA | | 330 000 | | |
| Anslutningsavgift el | | 54 000 | | Nyanslutning el |
| Anslutningsavgifter tele, media | | x | | |
| Övrig tomtkostnad | | | | |
| Summa tomt och avgifter | | | | 384 000 |
| Schakt, pålning, sprängning | | | | |
| Extra markarbeten | | | 500 000 | Uppskattad kostnad för rivning |
| Finplanering | | | | och erforderliga markarbeten |
| Eget VA o avlopp | | | | |
| Övrig markkostnader | | | | |
| Summa exploateringskostnad | | | | 500 000 |
| Mark o grundarbeten | | | | Ingår enligt entreprenadkontrakt |
| Utvändiga VA arbeten | | | | Ingår enligt entreprenadkontrakt |
| Sidobyggnad | | | | Ingår ej |
| Hus, materialsats, montering | 4 960 000 | | | Ingår enligt entreprenadkontrakt |
| Inredning och slutmontering | | | | Ingår enligt entreprenadkontrakt |
| Värme- och sanitetsinstallation | | | | Ingår enligt entreprenadkontrakt |
| Ventilation | | | | Ingår enligt entreprenadkontrakt |
| Elinstallation | | | | Ingår enligt entreprenadkontrakt |
| Målning och tapetsering | | | | Ingår enligt entreprenadkontrakt |
| Kakel o klinkers entreprenad | | | | Ingår enligt entreprenadkontrakt |
| Övriga byggnadskostnader | | | | Ev tillval |
| Summa byggnadskostnad | | | | 4 960 000 |
| Lagfartskostnad | | x | | 1,5% på tomtköp |
| Pantbrev, gravationsbevis | | x | | |
| Förhandsbesked, bygglov, byggsamråd, utsättning | | x | 80 000 | Bygglov o förhandsbesked 55 tkr enligt kommunens hemsida Utsättning o lägeskontroll 25 tkr |
| Garanti och försäkringskostnad | | | | Vid totalentreprenad ingår färdigställandeförsäkring. |
| Kontrollansvarig | | x | 30 000 | Ingår ej |
| Räntor under byggtiden | | x | | Beroende på bank och lån |
| Skattereduktion ovan räntor | | x | | Beroende på bank och lån |
| Byggström - anslutning o förbrukning under byggtiden | | | 20 000 | Ingår ej |
| Sopphantering | | | | Enligt entreprenadkontrakt |
| Besiktning imkanal o OVK | | | | Enligt entreprenadkontrakt |
| Besiktingsman | | | | Enligt entreprenadkontrakt |
| Övrig byggherrekostnad | | | | Ingår ej |
| Summa byggherrekostnad | | | | 130 000 |
| SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD | | | | 5 974 000 |